

**Начальнику Государственной  
жилищной инспекции г. Москвы**

**Кичикову Олегу Владимировичу**

**От собственника нежилых  
помещений № 214, 215 по адресу: г.  
Москва, Воробьевское шоссе, д. 4,  
Шапорова Реваза Ревазовича**

**Тел:** +7 903 549-66-15

**Уважаемый Олег Владимирович**

Направляю Вам документы (подлинники) общего собрания собственников помещений  
(Протокол № 1 от 8 декабря 2023 года) по адресу: г. Москва, Воробьевское шоссе, дом 4



Государственная жилищная инспекция города Москвы	
проспект Мира, д. 19, стр. 1, г. Москва, 129090 тел.: 8 (499) 763-18-56	
принял _____	дата <b>20 ДЕК 2023</b>
подпись <u>Мурзин</u>	время _____

<b>ПРИНЯТО БЕЗ ПРОВЕРКИ</b>
---------------------------------

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «08» декабря 2023 г. № 1**

г. Москва, Воробьевское шоссе д.4

22 мая 2023. – 22 ноября 2023 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва, Воробьевское шоссе д.4  
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«22» мая 2023 года в 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Воробьевское шоссе д.4 (во дворе многоквартирного дома).
Дата начала заочного голосования	«23» мая 2023 года
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«22» ноября 2023 г., до 20 час.00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Воробьевское шоссе д.4, нежилое помещение №214 (ящик для сбора бланков решений)

**Инициатор общего собрания:** Шапоров Реваз Ревазович - собственник нежилого помещения №214;215.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщений в местах доступных всем собственникам помещений.

**Председатель общего собрания:** Шапоров Реваз Ревазович - собственник нежилого помещения №214;215.

**Секретарь общего собрания:** Зозуля Юрий Анатольевич, собственник квартиры №74

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Шапоров Реваз Ревазович - собственник нежилого помещения №214;215

Зозуля Юрий Анатольевич, собственник квартиры №74

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

**Приглашенные** на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 4.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): бланки решений прилагаются, приложение № 5.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 28385,30 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 214.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 125** обладающих 21581,87 кв. м., что составляет 76,03% от общего числа голосов собственников помещений.

**Общее собрание имеет** кворум, правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД) по проекту (Приложение № 1), представленному собственником помещений № 214, 215 Шапоровым Р.Р.**
4. **Принять решение о передаче собственнику помещений № 214, 215 Шапорову Р.Р., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД, общей площадью 6,8 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.**
5. **Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Шапоровым Р.Р., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212).**
6. **Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №2**



МКД) по проекту (Приложение № 2), представленному собственником кв. № 74 Зозулей Ю.А., и собственником кв. № 73 Прониной Т. А.

7. Принять решение о передаче собственнику кв. № 74 Зозуле Ю.А., и собственнику кв. № 73 Прониной Т. А., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №2 МКД, общей площадью 7,0 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.

8. Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Зозулей Ю.А., Прониной Т. А., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212).

9. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договорам аренды.

10. Определить Шапорова Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулю Ю.А. (собственника кв. № 74) Пронину Т. А. (собственника кв. № 73) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

11. Предоставление полномочий Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, Воробьевское ш., д.4, принимать решения об использовании на общедомовые нужды указанного МКД денежных средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества, заключенных между ООО «УК «Воробьев дом» » (ИНН 7731348212) и Шапоровым Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулей Ю.А. (собственника кв. № 74) и Прониной Т. А. (собственника кв. № 73), и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД.

12. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваса Ревазовича, (собственника нежилого помещения №214;215) о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания – Шапорова Реваса Ревазовича, собственника нежилого помещения №214;215;

Избрать секретарем общего собрания – Зозулю Юрия Анатольевича, собственника квартиры №74.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,56%	1,12%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 74,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** Избрать председателем общего собрания – Шапорова Реваса Ревазовича, собственника нежилого помещения №214;215;

Избрать секретарем общего собрания – Зозулю Юрия Анатольевича, собственника квартиры №74.  
**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Выбор счетной комиссии собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваса Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 о необходимости избрания лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Шапорова Реваса Ревазовича, собственника нежилого помещения №214;215



Зозулю Юрия Анатольевича, собственника квартиры №74

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,88%	0,80%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 74,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Шапорова Реваза Ревазовича, собственника нежилого помещения №214;215

Зозулю Юрия Анатольевича, собственника квартиры №74. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД) по проекту (Приложение № 1), представленному собственником помещений № 214, 215 Шапоровым Р.Р.**

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215, о необходимости согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД) по проекту (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД) по проекту (Приложение № 1), представленному собственником помещений № 214, 215 Шапоровым Р.Р.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,36%	0,32%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:** Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД) по проекту (Приложение № 1), представленному собственником помещений № 214, 215 Шапоровым Р.Р. **ПРИНЯТО**

**Вопрос 4. Принять решение о передаче собственнику помещений № 214, 215 Шапорову Р.Р., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД, общей площадью 6,8 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.**

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 о передаче собственнику помещений № 214, 215 Шапорову Р.Р., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД, общей площадью 6,8 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о передаче собственнику помещений № 214, 215 Шапорову Р.Р., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД, общей площадью 6,8 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,36%	0,32%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:** Принять решение о передаче собственнику помещений № 214, 215 Шапорову Р.Р., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №3 МКД, общей площадью 6,8 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего



имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Шапоровым Р.Р., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212).**

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 о стоимости и сроках аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Шапоровым Р.Р., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Шапоровым Р.Р., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно частью коридора расположенного на 1-м этаже возле помещений № 214 и 215 на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 6,8 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 1 360 000 рублей (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 50% от суммы аренды и равен 680000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 680000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть в размере 50% оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,36%	0,32%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Шапоровым Р.Р., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно частью коридора расположенного на 1-м этаже возле помещений № 214 и 215 на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 6,8 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 1 360 000 рублей (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 50% от суммы аренды и равен 680000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 680000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть в размере 50% оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №2 МКД) по проекту (Приложение № 2), представленному собственником кв. № 74 Зозулей Ю.А., и собственником кв. № 73 Прониной Т.А.**

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 о необходимости согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №2 МКД) по проекту (Приложение № 2), представленному собственником кв. № 74 Зозулей Ю.А., и собственником кв. № 73 Прониной Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №2 МКД) по проекту (Приложение № 2), представленному собственником кв. № 74 Зозулей Ю.А., и собственником кв. № 73 Прониной Т.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,36%	0,32%	0,35%



Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Согласовать перепланировку общего имущества (части коридора на 12 этаже в подъезде №2 МКД) по проекту (Приложение № 2), представленному собственником кв. № 74 Зозулей Ю.А., и собственником кв. № 73 Прониной Т. А. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Принять решение о передаче собственнику кв.№ 74 Зозуле Ю.А., и собственнику кв.№ 73 Прониной Т. А., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №2 МКД, общей площадью 7,0 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 о передаче собственнику кв.№ 74 Зозуле Ю.А., и собственнику кв.№ 73 Прониной Т. А., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №2 МКД, общей площадью 7,0 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о передаче собственнику кв.№ 74 Зозуле Ю.А., и собственнику кв.№ 73 Прониной Т. А., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №2 МКД, общей площадью 7,0 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,36%	0,32%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Принять решение о передаче собственнику кв.№ 74 Зозуле Ю.А., и собственнику кв.№ 73 Прониной Т. А., в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 12 этаже в подъезде №2 МКД, общей площадью 7,0 кв. м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (план прилагается) для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Зозулей Ю.А., Прониной Т. А., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212).

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 о стоимости и сроках аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Зозулей Ю.А., Прониной Т. А., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Зозулей Ю.А., Прониной Т. А., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно частью коридора расположенного возле квартир № 73 и 74 на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 7,0 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 1 400 000 рублей (один миллион четыреста тысяч) рублей, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 50% от суммы аренды и равен 700000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 700000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть в размере 50% оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,36%	0,32%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:** Принять стоимость и сроки аренды общедомового имущества а также условия договора аренды, между собственником Зозулей Ю.А., Прониной Т. А., и управляющей организацией ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно частью коридора расположенного возле квартир № 73 и 74 на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 7,0 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 1 400 000 рублей (один миллион четыреста тысяч) рублей, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 50% от суммы аренды и равен 700000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 700000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть в размере 50% оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на подписание договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договорам аренды.**

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 об определении ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на подписание договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договорам аренды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на подписание договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договорам аренды.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,13%	0,55%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на подписание договоров аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договорам аренды. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Определить Шапорова Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулю Ю.А. (собственника кв.№ 74) Пронину Т. А. (собственника кв.№ 73) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 об определении Шапорова Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулю Ю.А. (собственника кв.№ 74) Пронину Т. А. (собственника кв.№ 73) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Шапорова Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулю Ю.А. (собственника кв.№ 74) Пронину Т.А. (собственника кв.№ 73) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------



75,13%	0,55%	0,35%
--------	-------	-------

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** Определить Шапорова Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулю Ю.А. (собственника кв.№ 74) Пронину Т.А. (собственника кв.№ 73) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Предоставление полномочий Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, Воробьевское ш., д.4, принимать решения об использовании на общедомовые нужды указанного МКД денежных средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества, заключенных между ООО «УК «Воробьев дом» » (ИНН 7731348212) и Шапоровым Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулей Ю.А. (собственника кв.№ 74) и Прониной Т. А. (собственника кв.№ 73), и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 о предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, Воробьевское ш., д.4, принимать решения об использовании на общедомовые нужды указанного МКД денежных средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества, заключенных между ООО «УК «Воробьев дом» » (ИНН 7731348212) и Шапоровым Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулей Ю.А. (собственника кв.№ 74) и Прониной Т. А. (собственника кв.№ 73), и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Москва, Воробьевское ш., д.4, полномочия принимать решения об использовании на общедомовые нужды указанного МКД денежных средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества, заключенных между ООО «УК «Воробьев дом» » (ИНН 7731348212) и Шапоровым Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулей Ю.А. (собственника кв.№ 74) и Прониной Т. А. (собственника кв.№ 73), и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,86%	0,32%	0,85%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 74,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:** Предоставить Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Москва, Воробьевское ш., д.4, полномочия принимать решения об использовании на общедомовые нужды указанного МКД денежных средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества, заключенных между ООО «УК «Воробьев дом» » (ИНН 7731348212) и Шапоровым Р.Р. (собственника помещения № 214, 215), Зозулей Ю.А. (собственника кв.№ 74) и Прониной Т. А. (собственника кв.№ 73), и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 об определении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в



бумажном варианте на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,36%	0,32%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12:** Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Шапорова Реваза Ревазовича - собственника нежилого помещения №214;215 об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.46 ЖК РФ – в Инспекции жилищного надзора Государственной жилищной инспекции города Москвы, а копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3, а также в помещении собственника нежилого помещения №214;215 Шапорова Реваза Ревазовича по адресу: Воробьевское ш., д.4, кв.214.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21581,87 кв. м, обладающих количеством голосов 76,03%

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,36%	0,32%	0,35%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.46 ЖК РФ – в Инспекции жилищного надзора Государственной жилищной инспекции города Москвы, а копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3, а также в помещении собственника нежилого помещения №214;215 Шапорова Реваза Ревазовича по адресу: Воробьевское ш., д.4, кв.214. **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22.05.2023 г. в 1 экз. на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 125 шт.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  
Шапоров Р.Р.

08 декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания  
Зозуля Ю.А.

08 декабря 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов  
Шапоров Р.Р.

08 декабря 2023 г.

Зозуля Ю.А.

08 декабря 2023 г.